

**Ipolytölgyes Község Önkormányzatának
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2014-2019**

Ipolytölgyes, 2015. április.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. § Településfejlesztés
2. § Településüzemeltetés
3. § Közszolgáltatások
4. § Adópolitika
5. § Pénzügyi egyensúly
6. § Befektetés-támogatás
7. § Munkahelyteremtés
8. § Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Ipolytölgyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2014-2019), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

1. §

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Ipolytölgyes község önálló önkormányzatának rendszerváltás utáni megalakulásával változó intenzitású, de összességében dinamikus fejlődésnek indult. Ebben nagy szerepe volt a Szent Erzsébet Otthon bővítésének és a Mono-Ipolyfabric üzem beindulásának a község külterületén lévő Homok-pusztán. Az utóbbi fejlesztés gyakorlatilag folyamatos.

Településünknek korábban saját fenntartású idősek napközi otthona, óvodája, majd családi napközije volt. Jelenleg intézmény nincs, csak az orvosi rendelő, a művelődési ház és a köztemető fenntartása a kötelezően ellátott feladat. A lakosságot kiszolgáló további oktatási, egészségügyi és szociális szolgáltatásokat részben kistérségi társulásban, részben állami irányítás és fenntartás alatt biztosítjuk a lakosságnak.

Településünk infrastruktúrája sokat fejlődött a rendszerváltás óta eltelt két és fél évtizedben. A kiépült a közműhálózat: az ivóvíz után a földgáz, a vezetékes telefon és végül a szennyvízcsatorna hálózat. Jelentősebb elmaradás csak a csapadékvíz-elvezetés területén

van, ezért a jövőben nagy hangsúlyt kell fektetni a felszíni vízelvezetésre.

Településünk közúthálózata is fejlődött az elmúlt két évtizedben: aszfaltozott út vezet a pincékhez, illetve a temetőhöz. Ugyanakkor a már korábban elkészült pormentes önkormányzati utak mostanra nagyon elhasználódtak.

Épültek új, térkő burkolatú járdák is, de a meglévő járdák nagyobbik része felújításra szorul.

Az önkormányzati épületeink felújításában is szép eredmények születtek az elmúlt évtizedekben. A több mint tíz éve felújított művelődési ház újra felújításra szorul, mert a tetőfedés anyaga nem megfelelő. Az ebből eredő beázás súlyosan károsította az épületet bővítésével kialakított termet.

Az eddig megvalósultak mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy az itt élők jól érezzék magukat és az ipolytölgyesi munkahelyekre távolabbról ingázók körében vonzó lehetőség legyen a falu a letelepedésre.

Az Önkormányzat 2010 – 2014. évi működésére megfogalmazott gazdasági terv fő célkitűzéseinek többségét folytatva tervezzük az előttünk álló öt éves időszak munkáját. Az előző ciklus tervei közül a turizmus fejlesztése célt a helyi lakosság életminősége javítása és a működés pénzügyi biztonsága, valamint az Önkormányzat vagyon gyarapodása célok megelőzik. A korábbi gazdasági programban szereplő idős bentlakásos ellátásra szolgáló intézményt nem tervezünk létrehozni.

2) Célok:

- a) Természetközeli, igényes és fejlődő település ideáljának folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helybeni vagy könnyebb elérhetőségének megteremtése, ill. ennek folyamatnak az elősegítése.
- c) A térségi foglalkoztatási központ szerepből adódó lehetőségek megragadása és a kapcsolódó másodlagos feladatok egyre magasabb szintű ellátása.
- d) A térségi és helyi alacsony népsűrűségből is adódó kiváló természeti adottság tudatos felhasználása az egészséges életmód feltételeinek tovább javításához.
- e) Az Ipolytölgyesen élő fogyatékos személyek sajátos igényeinek kielégítése, különös tekintettel a közös igényekre, mint az akadálymentesség és a sportpályák.
- f) A falu határában folyó Ipoly balpartján a viziturizmust segítő fejlesztés: padok, információs tábla, WC.
- g) A turisztikai lehetőségek bővítése bérelhető kerékpárokkal.
- h) Olcsó, biztos üzemelés arányának növelése megújuló energiaforrásból.
- i) Csökkenteni a városoktól meglévő távolság miatti hátrányokat, kompenzációs előnyöket növelni a falu, mint lakóhely felértékelődéséért.
- j) A közösség építés tárgyi feltételeinek és találkozások anyagi lehetőségeinek megteremtése.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, ill. megszervezése.

- b) A humán közszolgáltatások területén az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi feladataink ellátásának személyi és tárgyi feltételeinek folyamatos biztosítása mind helyben, mind a területileg illetékes intézményeken keresztül.
- c) A szociális ellátások terén fontos tényező a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- d) A kommunális szolgáltatások színvonalát a közmunka program és a gépesítés útján célszerű javítani.
- e) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a falu közterületeinek szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- f) A falu múltja épített és tárgyi örökségének megőrzése kiemelkedően fontos. A Tájház állagának javítása, a ház berendezése elsődlegesen, de a templom, a köztéri szobrok is törődést igényelnek. Ennek költségeit is szeretnénk részben pályázati támogatásból biztosítani, de ha nincs külső forrás, akkor a saját költségvetésből fordítunk rá.
- g) A falu határában folyó Ipoly balpartján a viziturizmus kiszolgálása padokkal, WC-vel, információs táblával.
- h) Az átlag feletti közbiztonsági helyzetet a térfigyelő kamera-rendszer beállításainak javításával fejlesztjük. Az áthaladó forgalom lassítását sebességmérő állomás visszatartó ereje által oldjuk meg.
- i) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a falu polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- j) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, bevonása a kulturális programokhoz. A civil kezdeményezések támogatása.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	<p>A temető rendbetétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A járdafelújításból felszedett járólapok lerakása 3 gerinc lépcsőhöz • A konténeres szemétszállítás kiváltása szelektív hulladék gyűjtéssel és komposztálással
----	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Parcellázás, nyilvántartás, sírhelymegváltás dokumentálása • Parkoló szélesítés • Esővíz gyűjtése locsoláshoz
2.	<p>Járdaépítési folytatása</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saját erőből a járda hibák javítása: Petőfi út • Pályázati támogatással Petőfi út Keleti oldal teljes felújítás • Pályázati támogatással Dózsa György utcai járda felújítása és a Kossuth utcai sétáló járda meghosszabbítása mindkét irányba
3.	<p>Útépítési program</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az úthibák kijavítása • A fekvőrendőrök átalakítása • Megfelelő feltételek esetén a pincékhez vezető útról leágazás építése a temető felé (a kerülő szakasz levágása)
4.	<p>Intézményfejlesztési program</p> <ul style="list-style-type: none"> • Művelődési ház tetőhéjalás cseréje • Művelődési ház kistermének mennyezet javítása • Tároló szín építése a Községháza udvarában
5.	<p>Közlekedés</p> <ul style="list-style-type: none"> • A bolt előtt leállósáv hosszabbítása mindkét irányba • A bolttal szemben, az út túloldalán leállósáv építése • Sebességmérő felállítása forgalomlassítási céllal
6.	<p>Település üzemeltetés színvonalának fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gépesítés a fűnyírásban, szállításban, közcélú és közösségi komposztálás beindítása
7.	<p>Közvilágítás-fejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energiatakarékos LED izzók beépítése a neonok helyett
8.	<p>Csapadékvíz-elvezetés</p> <ul style="list-style-type: none"> • Csapadékvíz-elvezetési tanulmányterv elkészítése • Részvétel a felszíni vízvezetés megoldására létrejött konzorciumban. • Ennek keretében: Dózsa György utca Csapadék elvezetése • Kossuth utca csapadék elvezetése a gyűjtőcsatornáig • Vízározó kialakítása a zsiliplezárások idejére, egyben rekreációs célú tó kialakítása
9.	<p>Közösségi eszköz-kölcsönző kialakítása</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tárolóhely kialakítása • Eszközpark bővítése
10.	<p>Községháza udvarának fejlesztése</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkolóhelyek kialakítása térkövezéssel. • Tároló szín építése az önkormányzati eszközöknek
11.	<p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szabályos, 20x40m-es focipálya kialakítása, körbe hálózása, pályázati támogatással műfüves felület kialakítása, világítás a pálya körül

	<ul style="list-style-type: none"> • Jégpálya kialakítására is alkalmas szilárd felületű kosárlabda pálya építése, körbe palánk • Röplabda pálya felújítása • Kondi terem kialakítása
12.	Környezetvédelem <ul style="list-style-type: none"> • Szelektív hulladékudvar kialakítása a községháza udvarában (fém, elektromos és veszélyes hulladék) • Építési törmelék lerakóhely kialakítása
13.	Hagyományápolás <ul style="list-style-type: none"> • Hagyományos ünnepeink színvonalas megrendezése • Szüreti felvonulások közösen az Otthon lakóival • Falunap szervezése Pünkösdre hagyomány-teremtő céllal
14.	Szent Erzsébet tér kialakítása <ul style="list-style-type: none"> • A Templom tér komplex fejlesztése az Egyházközséggel közösen • Térkövezés, parkoló bővítés • Akadálymentes járda az Otthontól a templom ajtóig. • Pihenő park kialakítása a templom melletti földterületen
15.	Tájház kialakítása <ul style="list-style-type: none"> • Állagromlás megállítása • Tető felújítás • Falak javítása, pótlása, csapadékvíz elvezetése • Berendezés • Udvar felszerelése, gémeskút, ólak, góré

2. §

Település-üzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

A falu közterületeinek gondozása és az ingatlanok fenntartása hagyományos módszerekkel történik. A közterületek rendben tartása aránytalanul nagy élömunka felhasználással jár. Az épületeink fűtése gázzal történik. A rendelkezésre álló munkaerővel csak a legfontosabb területek gondozottak, az épületeink fűtése költséges.

2) Célok:

- Valamennyi önkormányzati tulajdonú terület gondozása.
- A települést átszelő 1201-es főút külterületi, Palot híd és a Cserge híd közötti szakaszának gondozása a Közútkezelővel történő megegyezés után.
- Fásítás: fasor a temetői járda mellé, a Csapás út déli oldalán és a Főút mellett a külterületen.
- Az önkormányzati tulajdonú épületek fűtéséhez napenergia hasznosítás és hőszivattyú beépítése.

3) Alapelvek:

- a) A hatékony gondozás feltételeinek megteremtésével a település egésze legyen igényesen gondozott.
- b) A gondozottság terjedjen ki a külterületi utak széleire is.
- c) Az épületeink fenntartásában az energiatakarékos, megújuló energiát felhasználó és üzembiztos megoldásokra kell törekedni.
- d) A fenntartási költség és az üzembiztonság mellett jelenjen meg az esztétikum is az épületeink és környezetük gondozásában.

3. §

Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában ill. kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) A tulajdonunkban lévő szennyvízhálózat térítés nélküli átadása célszerű az üzemeltetőnek, a DMRV Zrt-nek.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése a készülőben lévő csapadékvíz-elvezetési koncepcióterv alapján.
- c) A környezet védelme, az illegális személtlerakások csökkentése a szelektív hulladékudvar megépítése valamint a veszélyeshulladék-gyűjtés rendszeressé tétele révén.
- d) A fűnyírás, a hóeltakarítás és a csúszásmentesítés egységessé tétele a járdákon és önkormányzati utakon.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása ill. megszervezése a polgárok számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a falu polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

4. §

Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Ipolytölgyes községben a lakosságra kivetett egyetlen adónem, a kommunális adó jelképes mértékű. Ugyanez mondható el a sírhely megváltás díjáról is. A magánszemélyek kommunális adójának kivetett mértéke (4000 Ft/ingatlan/év) jelentősen elmarad a törvény által biztosított felső határtól, ami a 2014. évben a törvény szerint 28.145 Ft/ingatlan/év. Az adó megfizetésénél alkalmazható kedvezmények arányaikban méltányosak.

Az iparüzési adónak a lehetségesnél alacsonyabb mértéke jó kompromisszum a figyelembe vehető szempontok között.

A súlyadó mértéke államilag szabályozott, mint ahogyan a mostanra teljesen elvont személyi jövedelemadó is.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Továbbra is cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparüzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi területen adózókat is ide tudunk vonzani.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az kifejezze az itt élők személyes tehervállalását a közügyek és közfeladatok költségeiből.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával is növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélvőség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.
- d) A lakosság adó terhe ne legyen a térségben a legalacsonyabb, inkább az Önkormányzatnak a lakosság felé nyújtott szolgáltatásainak színvonala által legyenek kiemelkedően jó helyzetben az Ipolytölgyesen élők.

5. §

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

Ipolytölgyes kiemelkedően jó pénzügyi helyzetben van a település területén működő önkormányzatokhoz képest. A kiemelkedő adó-erő miatt viszont állami támogatást csak a közművelődési feladatok ellátáshoz kapunk. A falu nem működtet olyan intézményt, aminek a működéséhez saját forrásaiból kellene adni. 2015. évtől új költségvetési tételként a Letkésen tanuló ipolytölgyesi tanulók étkezési hozzájárulását egészítjük ki 15%-kal. Közel öt millió Forintos megtakarítást jelent éves szinten az előző évekhez képest a polgármesteri jövedelem drasztikus csökkentése.

Pénzügyi helyzetünket kettő fontos tényező árnyékolja be: az MVH visszaköveteli a 2009-ben elnyert és 2010-ben megvalósult játszótér beruházásunk támogatását késedelmi

kamattal együtt. Az MVH elutasította fellebbezésünket, ezért az ügy bírósági szakaszba kerül. Ennek kimenetele bizonytalan mind az esetleges visszafizetési kötelezettség mértékét, mind az esedékességének időpontját illetően.

A pénzügyi helyzetünket veszélyeztető másik veszély forrása az Észak Pest és Nyugat Nógrád megyei Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft-ben lévő magas tulajdoni részarányunk. A hasonló szolgáltatást végző vállalkozások jelenleg veszteségesen működnek országsszerte részben a Kormány rezsi-csökkentési politikája miatt. A közszolgáltatások államosítási terve miatt még a cég jövője is bizonytalan.

Az ügyvezető tájékoztatás szerint a közös cég is veszteséges, de ezt a másik főtulajdonos, a NÉ-Pa Kft. kezeli. Erről viszont csak szóbeli megállapodás van. A viszony megnyugtató szabályozása indokolt.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a pénzügyi stabilitást.
- b) A működési kiadásainkat meghaladó adóbevételből természetbeni tartalékok képzése célszerű, illetve a rezsi kiadások minimalizálása a legmodernebb energiatakarékosági technológiák beépítésével.
- c) Ipolytölgyes vagyonának, a falu felszereltségének, a közterületek állapotának javítása minden lehetséges pályázati lehetőség megragadásával.
- d) Élő kapcsolat kiépítése adózó vállalkozásokkal a bevételi források stabilizálása érdekében.

3) Alapelvek:

- a) Törekedni kell az átlag feletti adóbevétel nélkül is életképes költségvetés és működés kialakítására. A többletbevétel a fejlődést szolgálja, ne a működést.
- b) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának hosszú távú fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában meg kell jelenniük a tényleges költségeknek.
- c) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egésze.
- d) Törekedni kell az anyagi függetlenség megőrzésére. Ennek érdekében passzív jövedelem források kialakítására kell fordítani a szabad források egy részét.

6. §

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A község területén jelenleg folyó beruházások nem az önkormányzati ösztönzés eredményeként történnek.

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

Közvetlenül serkenthetjük a letelepedési célú befektetéseket az Ipolytölgyesre ingázó munkavállalók körében.

2) Célok:

- a) Olyan feltétel rendszert kell kialakítani, ami a kívánatos befektetéseket ösztönzi.
- b) Az üresen álló házakat, építésre alkalmas telkeket kell vonzóvá tenni az aktív korú, lehetőleg Ipolytölgyesen munkát vállaló családos emberke körében.
- c) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása.
- d) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet, valamint a páratlan értékű Ipolymenti tájat.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.
- d) Az üresen álló családi házak gazdáira találását kell támogatni elsősorban a letelepedni kívánók körében és csak másodsorban a hétvégi pihenési helyet keresők körében.

7. §

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Szinte országosan is egyedül álló az arány: kétszer annyi munkahely van Ipolytölgyesen, mint amennyi állandó lakos. Sajnos a több száz ingázóból alig van letelepedés falunkban. A sok helyi munkahely ellenére jelentős a falutól távoli munkahelyekre ingázás.

Egyre több több tölgyesi lakos foglalkozik legeltetésre alapozott háztáji állattartással jövedelem kiegészítési céllal.

2) Célok:

- a) Ipolytölgyesen egyetlen munkaképes ember se legyen állás nélkül.
- b) A közmunkaprogram csak az egyén átmeneti munkahely hiányát kezelje.
- c) A csökkent munkaképességűeknek legyen védett és lehetőleg rehabilitációs munkahely a közmunkaprogram.
- d) A helyi infrastruktúra, a tömegközlekedés támogassa a munkavállalókat a számukra ideális munka vállalásához.
- e) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.
- f) Legyen lehetőség helyben, gazdálkodásból a megélhetésre.

g) Támogatni kell a helyi lakosság ellátását szolgáló tevékenységek indítását, végzését.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparüzési adó kedvező szinten tartásával.
- b) A közmunkaprogramot tudatosan kell szervezni a település fenntartás és a szociális nehézségek kezelésére.
- c) A gazdálkodást, mint több évszázados múlttal rendelkező életformát támogatni kell a rendelkezésre álló eszközökkel.

8. §

Ingatlan gazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Ipolytölgyes ingatlan vagyona szinte csak forgalomképtelen elemből áll. Ezek között hat épület van. Jelentős értéket képvisel a pályázati támogatásból az Önkormányzat épületére felújítás és bővítés címen épített IKSZT épülete. Ennek tulajdonjogi helyzetét rendezni kell.

A többi ingatlan forgalomképtelen út, járda, közterület, vízelvezető árok.

Az épületek állapota általában jó, frissen felújított. A Művelődési ház és a Tájház igényel költséges felújítást.

A falu mezőgazdasági vagy erdőgazdasági tevékenységre alkalmas földterülettel nem rendelkezik

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok ésszerűen szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a falu polgárai életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) Törekedni kell arra, hogy az ingatlanok fenntartása, közműdíja minimális legyen megfelelő technológia alkalmazása eredményeként.

3) Alapelvek:

- a) Önkormányzati ingatlan eladását nem tervezzük, a Kossuth utca 46. szám alatti ingatlant sem.
- b) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben folyamatosan biztosítani kell.
- c) Az eredményes önkormányzati munkánktól azt reméljük, hogy az ipolytölgyesi ingatlanok értéke emelkedni fog. Ezért indokolt az eladó ingatlanokra nyomott áron árajánlatot tenni, kedvező esetben megvenni, rendbe hozni és értékesíteni a munkaképes korú letelepedni vágyók számára.
- d) Hasonló okból meg kell szerezni a közigazgatási területünkön lévő állami tulajdonú ingatlanokat.

- e) El kell érni, hogy egy hektárt meghaladó, mezőgazdasági művelésre alkalmas földterülettel rendelkezünk. Ezáltal részt vehessünk a mezőgazdasági közmunkaprogramban.
- f) Megfelelő ingatlanok megszerzése által fel kell készülni a „gazdálkodó önkormányzat, önellátó falu” kormányzati szándékok kiszolgálására. Ebben az irányzatban várhatóak az egyre nagyobb arányú fejlesztési támogatás lehetőségek.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a települési infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a falu lakóinak életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a lakosságra, az itt működő vállalkozások, a civil szervezetek és az itt érdekelt közszolgáltatók aktív, de legalább támogató részvételére és a konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös érdekében.

Ipolytölgyes, 2015. április.

Radnai Bertalan
polgármester